

## Domovní řád pro domy sociálního bydlení

Datum platnosti:

1.5.2011

Datum účinnosti:

1.5.2011

Změna:

2

Za účelem zabezpečení pořádku a čistoty v domě, k zajištění podmínek řádného užívání ubytovacích a společných prostor v domě, vydává Stavební bytové družstvo Krušnohor pro nájemce ubytovacích a společných prostor v domech sociálního bydlení tento domovní řád.

1. obyvatelé domu sociálního bydlení jsou nájemníky SBD Krušnohor, které je vlastníkem objektu. Každý nájemník musí vlastnit platnou nájemní smlouvu na určený byt. Smlouvy jsou vystaveny na dobu určitou ( 6 měsíců ). Po uplynutí stanoveného období si nájemník zajistí po doložení zaplaceného nájemného prodloužení smlouvy v členské evidenci SBD Krušnohor( nebude-li nájemné zapláceno, bude nájemník vystěhován).
2. V domě sociálního bydlení je zřízen správce, který má přímo v objektu kancelář. Správce vyřizuje všechny žádosti nájemníků směrem k SBD Krušnohor. Jakékoliv změny v počtu bydlících hlásí nájemník správci a ten na SBD Krušnohor.
3. Nájemce je povinen umožnit pověřenému správci přístup do bytu za účelem technické údržby nebo kontroly dodržování bezpečnostních předpisů.
4. Každý nájemce je povinen se seznámit s požární poplachovou směrnicí a s evakuačním plánem v případě vzniku požáru.
5. Všechny zjištěné závady je nájemník povinen okamžitě nahlásit správci. Závady a poškození způsobené nájemníkem odstraní a uhradí nájemník.
6. Nájemné je hrazeno vždy do 25. dne v měsíci správci objektu – ten vypíše příslušný příjmový doklad.
7. Byt je novému nájemníkovi osobně předán správcem.
8. Před předáním bytu správci (při vystěhování) uvede nájemník byt do původního stavu.
9. Noční klid v domě je stanoven od 22.<sup>00</sup> hodin do 06.<sup>00</sup> hodin.
10. V domě a jeho okolí je zakázáno rozdělávat ohně, manipulovat s nebezpečnými a zápachajícími látkami. Je rovněž zakázáno tyto látky uchovávat v bytech nebo ve sklepě.
11. Úklid společných prostor provádějí nájemníci dle správcem stanoveného pořadí. Odmítne-li nájemník úklid provést, zajistí jej správce jako placenou službu a ta bude nájemníkovi naúčtována. Na vyzvání správce provedou nájemníci úklid okolí domu.
12. V bytech je zakázáno provádět jakékoliv úpravy bez písemného povolení SBD Krušnohor.
13. Je zakázáno osazovat vany v koupelnách – je možno na požádání a na vlastní náklady osadit vaničku do sprchového koutu.
14. Je zakázáno osazovat elektrická kamna – povolen je dvouplotýnkový vařič, který si opatří nájemník na vlastní náklady.
15. Je dovoleno na požádání a na vlastní náklady provést rozvod vody do místnosti sousedící s koupelnou.
16. Je dovoleno na požádání a na vlastní náklady osadit průtokový ohřívač vody do elektrického příkonu 3000 W – osazení musí provést odborná firma. V bytě je dovoleno umístit pouze běžné elektrické spotřebiče.
17. Nájemník nese plnou odpovědnost za domácí zvířata, která jsou v bytě držena (psi, kočky, ptáci apod.). Je současně povinen dbát, aby nedocházelo k rušení užívání práva ostatních obyvatel v domě, např. hlukem, zápachem, fyzickým ohrožením apod. Majitel zvířete je povinen odstranit jakoukoliv nečistotu způsobenou zvířetem v domě i jeho okolí.

18. Důležitá telefonní čísla:

Správce domu:	.....
Všeobecná tísňová linka	112
Policie státní	158
Policie městská	156
Záchraná služba	155
Elektro – poruchy	800900666
Voda, kanalizace – poruchy	840111118
SBD Krušnohor spojovatelka	476 146 100
Požárně-bezpečnostní technik	476 146 171
Jiří Hasman – Výtahy Most – havárie	800 136 018

## Změnový list

Datum platnosti:

1.5.2011

Datum účinnosti:

1.5.2011

Změna:

2

Strana:	Charakteristika změny:
3/ bod 18	Změna tel.čísla požárně-bezpečnostního technika