
Pravidla pro kamerový systém SA

Datum platnosti:

25. 4. 2017

Datum účinnosti:

1. 5. 2017

Změna:

2

I) Počáteční ustanovení

- 1) Tato pravidla jsou určena pro bytové domy SA, kde je pověřeným vlastníkem SBD Krušnohor.
- 2) Směrnice upravuje postup realizace kamerového systému tak, aby bylo zajištěno, že provoz kamerového systému bude v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
- 3) Tato směrnice rozlišuje dva typy kamerových systémů:
 - a) kamerový systém se záznamem (dle zák. 101/2000 Sb. je u těchto systémů povinná registrace);
 - b) kamerový systém bez záznamu.
- 4) Kamerové systémy se záznamem jsou dále rozlišovány podle toho, zda bude provoz systému probíhat na základě písemného vyjádření všech osob bydlících v domě.
 - a) Se souhlasem všech osob bydlících v domě;
 - b) Bez souhlasu všech osob bydlících v domě.

II) Postup realizace kamerového systému.

- 1) Schválení kamerového systému na členské schůzi SA
 - a) Na schůzi musí být rozhodnuto, zda bude realizován kamerový systém bez záznamu nebo se záznamem;
 - b) V případě realizace kamerového systému se záznamem musí být rozhodnuto, zda bude systém v provozu se souhlasem nebo bez souhlasu všech osob bydlících v domě.
 - c) Při seznamování s problematikou kamerových systémů je potřeba zúčastněné seznámit se skutečností, že u provozu systému se záznamem bez souhlasu bydlících vymezují požadavky Úřadu pro ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ) poměrně úzce možnosti pro sledování prostor.
 - d) Všichni přítomní musí být seznámeni s možnými riziky provozu kamerových systémů. U „kamerových systémů se záznamem provozovaných se souhlasem všech osob bydlících v domě“ zejména s rizikem možnosti vyřazení systému z provozu z důvodu vyjádření nesouhlasu se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem.
 - e) V zápisu z členské schůze SA musí být tato seznámení zaznamenána.
- 2) Vedení SA s technikem SBD Krušnohor navrhne možné řešení kamerového systému. Zejména umístění kamer a dalších zařízení technologie systému.
- 3) Předseda SA s technikem SBD Krušnohor zajistí fotodokumentaci snímaných prostor (předpokládané záběry kamer), která:
 - a) bude součástí „Žádosti o vybudování kamerového systému“;
 - b) bude (v případě systému se záznamem) součástí žádosti registraci u ÚOOÚ;
 - c) bude (v případě systému se záznamem provozovaným se souhlasem všech osob bydlících v domě) součástí souhlasu se zpracováním osobních údajů.

- 4) Předseda SA vyplní formulář „Žádost o vybudování kamerového systému“ a předá ho, společně s fotodokumentací, na SBD Krušnohor.
- 5) Softwarová komise projedná žádost a případně si vyžádá doplnění údajů nebo jejich změnu. U kamerových systémů bez záznamu zejména z hlediska možného rozšíření o záznam.
- 6) U kamerových systémů se záznamem dále komise:
 - a) zhodnotí, zda údaje vyplněné ve formuláři splňují požadavky ÚOOÚ.
 - b) v případě, že údaje nesplňují požadavky úřadu, si komise vyžádá doplnění údajů, nebo jejich změnu.
- 7) V případě, že kamerový systém se záznamem bude provozován se souhlasem osob bydlících v domě:
 - a) SBD Krušnohor předá SA formuláře „Souhlas se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem“;
 - b) Předseda zajistí vyplnění daného formuláře za všechny bytové jednotky v domě;
 - c) Neodevzdá-li předseda na SBD Krušnohor souhlas 100 % osob v nájemním nebo podnájemním vztahu, všech vlastníků, všech osob užívajících prostor nebo jejich zákonných zástupců (tzn. i dětí), bude další zpracování zastaveno.
- 8) U kamerového systému se záznamem bude na Úřad pro ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ) zaslána žádost o jeho registraci. V případě, že ÚOOÚ odmítne registraci provést, bude na základě dalšího zhodnocení softwarovou komisí:
 - a) provedena úprava specifikací kamerového systému tak, aby odpovídal požadavkům ÚOOÚ pro registraci, nebo
 - b) bude po dalším zhodnocení softwarovou komisí zpracování zastaveno.
- 9) Osoby pověřené správou kamerového systému se záznamem podepíší „Seznámení s povinnostmi správce kamerového systému“, ve kterém se zaváží k dodržování pravidel správy systému, zejména zákonných povinností vyplývajících ze zák. 101/2000 Sb. v platném znění. Svou trestní bezúhonnost v oblasti majetkové trestné činnosti doloží osoby pověřené správou předložením výpisu z trestního rejstříku ne starším než 3 měsíce.
- 10) Podle platných legislativních pravidel družstva bude vybrán dodavatel kamerového systému.
- 11) Dodavatel provede vybudování kamerového systému.
- 12) Kamerový systém bude uveden do provozu.

III) Provoz a správa kamerového systému se záznamem

- 1) U kamerových systémů provozovaných se souhlasem všech osob bydlících v domě
 - a) V případě změny užívání nebo vlastnictví prostoru v domě, zajistí předseda vyplnění a odevzdání „Souhlas se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem“.

- b) V případě nesouhlasu se zpracováním osobních údajů, bude kamerový systém uveden mimo provoz.
- 2) Přístup k záznamům smí být umožněn pouze osobám pověřeným správou kamerového systému. Tyto osoby nesmí záznamy poskytovat ani zpřístupňovat nikomu dalšímu, kromě:
 - a) orgánů činných v trestním řízení, kterým smí záznam nejen zpřístupnit k prohlížení, ale i poskytnout např. na přenosném médiu;
 - b) subjektů údajů, kterým smí záznamy zpřístupnit pouze k prohlížení na základě jejich požadavku dle zákona 101/2000 Sb.;
 - 3) Záznamy nesmí být použity jinak, nežli v souvislosti s odhalováním trestné činnosti či jejich viníků.
 - 4) Záznamy se nesmí uchovávat po dobu delší nežli je doba odpovídající registraci kamerového systému u ÚOOÚ. Záznamy starší musí být nevratně zničeny.
 - 5) Po dobu delší, než je doba stanovená, je možno záznamy uchovávat pouze v případě, kdy se předpokládá, že tyto budou vyžádány orgánem činným v trestním řízení.
 - 6) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz systému;
 - 7) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují, aby konfigurace kamerového systému (zejména nastavení úhlu pohledu kamer, nastavení doby záznamu) a i další součásti kamerového systému (např. informační tabulky) byly vždy ve stavu shodném s údaji nahlášenými při registraci kamerového systému;
 - 8) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují, aby byly prostředky kamerového systému přístupné pouze oprávněným osobám;
 - 9) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují a sledují zabezpečení záznamů i hardwarových a softwarových prostředků před jejich zneužitím;
 - 10) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují, aby provoz systému byl v souladu s platnou legislativou;
 - 11) Osoby pověřené správou kamerového systému mohou záznamy prohlížet pouze za účelem stanovení možnosti předání, přípravy předávaných záznamů a předání záznamu orgánům činným v trestním řízení;
 - 12) Osoby pověřené správou kamerového systému informují vedení SA nebo orgány činné v trestním řízení o skutečnosti, že je k dispozici záznam kamerového systému;
 - 13) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují písemně podložené předání vyžádaných záznamů orgánům činným v trestním řízení;

Přílohy : Žádost o vybudování kamerového systému
 Souhlas se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem
 Seznámení s povinnostmi správce kamerového systému

Použitý materiál : Úřad pro ochranu osobních údajů
Zákon 101/2000 Sb.

Změnový list

Datum platnosti:

25. 4. 2017

Datum účinnosti:

1. 5. 2017

Změna:

2

| Strana: | Charakteristika změny: |
|---------|--|
| 1 | Z názvu dokumentu se vypouští „SV“ |
| 2, 3, 4 | Ve všech odstavcích se mění text SA/SV pouze na „SA“ , „SV“ se vypouští |
| 2 | II) odst. 1) a II) odst. 1) písm. e) se vypouští za SA „shromáždění vlastníků jednotek SV“ |

1. Žádáme o vybudování / změnu kamerového systému na domě:

| | | |
|---|--------|---------|
| Dům (č. SA/SV): | ulice: | blok: |
| výčet č.p.: | | v obci: |
| System bude provozován <input type="checkbox"/> se souhlasem / <input type="checkbox"/> bez souhlasu všech osob bydlících v domě. | | |
| Datum schválení na domovní schůzi / shromáždění vlastníků jednotek: | | |

2. Požadovaný kamerovým systém bude monitorovat tyto prostory

| | |
|----------|--------------|
| Prostor: | Počet kamer: |
| Prostor: | Počet kamer: |
| Prostor: | Počet kamer: |
| Prostor: | Počet kamer: |
| Prostor: | Počet kamer: |
| Prostor: | Počet kamer: |
| Prostor: | Počet kamer: |
| Prostor: | Počet kamer: |
| Prostor: | Počet kamer: |
| Prostor: | Počet kamer: |
| Prostor: | Počet kamer: |

Prostory stejného typu uveďte najednou. U domu se 7-mi vchody tedy např.:

„Prostor: Vchody do domu z ulice Šafářova vč. prostoru u poštovních schránek a zvonků Počet kamer: 7“

3. Další požadované nebo předpokládané vlastnosti kamerového systému:

- a) Ze všech kamer systému bude / nebude pořizován záznam, který bude uchovávan po dobu maximálně dnů;
- b) Obraz kamer systému bude možno on-line sledovat
.....
např.: obraz kamer systému bude možno on-line sledovat pouze na záznamovém zařízení.
- c) Pořízené záznamy bude možno prohlížet
.....
např.: pořízené záznamy bude možno prohlížet pouze na záznamovém zařízení.
- d) Pořízené záznamy budou před neoprávněným přístupem zabezpečeny následujícím způsobem:
.....
např.: umístění u uzamčené místnosti chráněné mříží a bezp. dveřmi, vstup do systému chráněný heslem.
- e) Správci kamerového systému budou a k pořízeným záznamům budou mít přístup pouze tyto osoby, které dokládají svoji bezúhonnost v oblasti majetkové trestné činnosti příloženým výpisem z rejstříku trestů:

| Příjmení a jméno | Datum narození | Další specifikace osoby |
|------------------|----------------|-------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

f) Správcem zpracování osobních údajů bude:

SA – správcem systému bude Stavební bytové družstvo Krušnohor, SV – správcem systému bude Společenství vlastníků jednotek.

Vedení samosprávy/společenství vlastníků si uvědomuje možná rizika spojená s provozem kamerového systému na bytovém domě. Uvědomuje si také možná rizika spojená s provozem systému se souhlasem všech osob bydlících v domě a s možností pozdějšího nesouhlasu se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem, zejména potom možnost nuceného ukončení provozu kamerového systému. S těmito riziky byli seznámeni i všichni přítomní na výše uvedené schůzi/shromáždění.

V dne

Předseda SA/ za SV, jméno:

.....
podpis

