

Úřední správa samosprávy, společenství vlastníků

Datum platnosti:

1.6.2016

Datum účinnosti:

1.6.2016

Změna:

0

Orgánem samosprávy je členská schůze, která volí výbor samosprávy a ten volí předsedu a místopředsedu. Není-li zvolen výbor samosprávy (dále SA) nebo neplní-li výbor své základní povinnosti, stanoví představenstvo družstva úřední správu.

Orgánem společenství vlastníků je shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků volí předsedu společenství nebo výbor společenství. Pokud je zvolen předseda společenství, volí se organizačně-administrativní orgán bez právní subjektivity a je to domovní výbor (domovník). Domovní výbor si volí předsedu a místopředsedu. V případě, že domovní výbor (domovník) neplní své základní povinnosti, stanoví předseda společenství (družstvo) úřední správu.

Čl.1

Úřední správu může vykonávat pracovník správy družstva, předseda jiné SA nebo předseda domovního výboru SV. Tento pracovník musí mít s družstvem podepsanou pracovní smlouvu a hmotnou zodpovědnost za danou SA, SV.

Čl.2

Stanovení úřední správy bude písemně oznámeno družstevníkům, nájemníkům a vlastníkům v dané SA, SV. V oznámení bude stanoven datum zahájení úřední správy a důvod stanovení.

Čl.3

Úřední správce musí stanovit úřední hodiny, minimálně dvě hodiny jedenkrát týdně v době od 17⁰⁰ do 20⁰⁰ hodin. Dále správce oznámí telefonní číslo a dobu, kdy je možno podávat telefonické zprávy.

Čl.4

Úřední správce je řízen představenstvem družstva nebo předsedou společenství prostřednictvím správy družstva. Plní úkoly, které jsou v kompetenci předsedy SA, předsedy domovního výboru (domovníka) SV (podpisy faktur, výběrová řízení, zajišťování údržby, porady, členské schůze atd.).

Čl.5

Úřední správce může být odvolán pouze rozhodnutím představenstva a to z důvodu neplnění povinností, nebo po pominutí důvodu úřední správy. Odvolání úřední správy je oznámeno písemně družstevníkům, nájemníkům a vlastníkům se stanovením datumu ukončení úřední správy a důvodu ukončení.

Čl.6

Za úřední správu je stanoven poplatek 100,- Kč za bytovou nebo nebytovou jednotku měsíčně. Tento poplatek je rozúčtován na plat úředního správce a odvody. Plat je stanoven na 80,-Kč + ostatní náklady za bytovou nebo nebytovou jednotku měsíčně.

Změnový list

Datum platnosti:

1.6.2016

Datum účinnosti:

1.6.2016

Změna:

0

Strana:	Charakteristika změny: