

Směrnice pro provádění stavebních úprav v bytě.

Datum platnosti:

25.4.2017

Datum účinnosti:

1.5.2017

Změna:

3

Družstevníci a nájemníci v bytech SBD Krušnohor mohou provádět na vlastní náklady stavební úpravy v bytě až po schválení družstvem. Před vlastní realizací je družstevník a nájemník (žadatel) povinen provést níže uvedené kroky.

- 1) Vyplnit žádost o povolení stavebních úprav, která musí obsahovat :
 1. adresu žadatele a bytu, v němž bude prováděna úprava
 2. popis stavebních úprav
 3. náčrt stavebních úprav se zvýrazněním žlutě – bourací práce
červeně – nově postavené nebo přesunuté konstrukce
 4. v případě náročnějších úprav projektovou dokumentaci
 5. sdělení, že úpravy budou prováděny na vlastní náklady
 6. datum a podpis žadatele
- 2) Žádost předložit výboru samosprávy, který písemně vyjádří souhlas nebo nesouhlas s úpravami, případně vymezí podmínky, za jakých je možno úpravy provádět (např. kde je možno skladovat stavební materiál, kam ukládat suť před odvozem na skládku, v jakých hodinách je možno provádět práce, jak často provádět úklid společných prostor atd.).
- 3) Žádost odeslat na SBD Krušnohor – technický úsek, který ji předloží ke schválení představenstvu družstva. Po schválení si žadatel vyjádření osobně vyzvedne, případně je mu zasláno poštou.
- 4) Žadatel je dále povinen postupovat v souladu se stavebním zákonem.
- 5) Žadatel nesmí prováděním stavebních úprav rušit ani omezovat ostatní spolubydlíci (hlukem, prachem, pachem, znemožněním přístupu do společných prostor apod.).
- 6) Stavebními úpravami nesmí být narušen charakter bytu, který je určen výhradně k bydlení.
- 7) K provedení stavebních úprav nesmí být používány energie společných prostor (voda, elektřina), nestanoví-li samospráva nebo družstvo jinak.

Změnový list

Datum platnosti:

25. 4. 2017

Datum účinnosti:

1. 5. 2017

Změna:

3

Strana:	Charakteristika změny:
2	V úvodním slově se vypouští poslední věta „Stejným způsobem musí postupovat i vlastníci bytů v domech, kde je SBD Krušnohor pověřeným vlastníkem“.
2	V odst. 2) se vypouští „nebo domovnímu výboru společenství vlastníků“.
2	V odst. 7) se vypouští „společenství vlastníků“.