

Směrnice pro použití „rezervního a havarijního fondu“.

Datum platnosti:

25. 4. 2017

Datum účinnosti:

1. 5. 2017

Změna:

1

SBD Krušnohor tvoří z prostředků získaných mimo nájemné a úhrady plnění poskytovaných s užíváním bytu tzv. „rezervní a havarijní fond“ (dále jen „fond“). Účetně je tento „fond“ veden na Nedělitelném fondu účet 42236. „Fond“ je tvořen především:

úroky z úložek v peněžních ústavech
správními poplatky SBD Krušnohor
poplatky z prodlení placení nájemného
ostatními finančními příjmy (např. bonifikace pojišťovny apod.)

- 1) o použití „fondu“ rozhoduje představenstvo družstva dle této směrnice a svá rozhodnutí dává na vědomí Shromáždění delegátů.
- 2) výše a pohyby na „fondu“ jsou běžně účtovány
- 3) na účet 422 36 – Nedělitelný fond je roční zůstatek zúčtován po schválení roční závěrky Shromážděním delegátů.
- 4) „fond“ je určen k pokrytí nákladů na odstranění mimořádných havarijních situací na jednotlivých samosprávách (dále jen SA), pokud jsou náklady vyšší než zůstatek na dlouhodobé záloze na opravy (dříve Fond údržby a investic - FUI) SA.
- 5) na odstranění havarijního stavu je možno poskytnout SA návratnou bezúročnou půjčku s dobou splatnosti maximálně 48 měsíců. Splátky jsou prováděny jednotlivými družstevníky prostřednictvím dlouhodobé zálohy na opravy (dříve FUI).
- 6) na odstranění havarijního stavu je v odůvodněných případech možno poskytnout nenávratnou půjčku. Maximálně však 1/3 výše nákladů potřebných na odstranění havárie.
- 7) „fond“ je určen k pokrytí nákladů na provedení nutných údržbářských prací na jednotlivých SA, pokud jsou náklady vyšší než zůstatek na dlouhodobé záloze na opravy SA.
- 8) na provedení nutných údržbářských prací je možno poskytnout návratnou bezúročnou půjčku s dobou splatnosti maximálně 12 měsíců. Splátky jsou prováděny jednotlivými družstevníky prostřednictvím dlouhodobé zálohy na opravy.
- 9) „fond“ je určen k pokrytí nákladů na mimořádné neplánované výdaje správy SBD.
- 10) na mimořádné neplánované výdaje správy SBD je možno poskytnout nenávratnou půjčku až do plné výše potřebných nákladů.

Změnový list

Datum platnosti:

25. 4. 2017

Datum účinnosti:

1. 5. 2017

Změna:

1

Strana:	Charakteristika změny:
2	V textu se mění název účtu 422 36 Nedělitelný fond pouze na účet 422 Nedělitelný fond