

Směrnice pro provádění stavebních úprav v bytě.

Vlastníci mohou provádět na vlastní náklady stavební úpravy v bytě až po schválení statutárním orgánem společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) a v souladu se stavebním zákonem. Před vlastní realizací je žadatel povinen provést níže uvedené kroky:

- 1) Vyplnit žádost o povolení stavebních úprav, která musí obsahovat :
 1. adresu žadatele a bytu, v němž bude prováděna úprava
 2. popis stavebních úprav
 3. náčrt stavebních úprav se zvýrazněním žlutě – bourací práce, červeně – nově postavené nebo přesunutá konstrukce
 4. v případě náročnějších úprav předložit projektovou dokumentaci
 5. sdělení, že úpravy budou prováděny na vlastní náklady
 6. datum a podpis žadatele

Žádost je na internetových stránkách správce, případně je možno vyzvednout ji osobně v sídle správce.

- 2) Žádost předložit domovnímu výboru SVJ, který písemně vyjádří souhlas nebo nesouhlas s úpravami, případně vymezí podmínky, za jakých je možno úpravy provádět (např. kde je možno skladovat stavební materiál, kam ukládat suť před odvozem na skládku, v jakých hodinách je možno provádět práce, jak často provádět úklid společných prostor atd.).
- 3) Žádost předat prostřednictvím technického úseku správce statutárním orgánu SVJ. Po schválení si žadatel vyjádření osobně vyzvedne, případně je mu zasláno poštou.
- 4) Souhlasné stanovisko SVJ nenahrazuje souhlas místně příslušného Stavebního úřadu. Žadatel je povinen postupovat v souladu se stavebním zákonem. Správce není povinen upozornit žadatele na nutnost projednání stavebních úprav s místně příslušným Stavebním úřadem.
- 5) Žadatel nesmí prováděním stavebních úprav rušit ani omezovat ostatní spolubydlíci (hlukem, prachem, pachem, znemožněním přístupu do společných prostor apod.).
- 6) Stavebními úpravami nesmí být narušen charakter bytu, který je určen výhradně k bydlení.
- 7) K provedení stavebních úprav nesmí být používány energie společných prostor (voda, elektřina), nestanoví-li SVJ jinak.