

I) Počáteční ustanovení

- 1) Tato pravidla jsou určena pro bytové domy spravované Stavebním bytovým družstvem Krušnohor (dále jen Správce).
- 2) Směrnice upravuje postup realizace kamerového systému tak, aby bylo zajištěno, že provoz kamerového systému bude v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
- 3) Tato směrnice rozlišuje dva typy kamerových systémů:
 - a) kamerový systém se záznamem (dle zák. 101/2000 Sb. je u těchto systémů povinná registrace);
 - b) kamerový systém bez záznamu.
- 4) Kamerové systémy se záznamem jsou dále rozlišovány podle toho, zda bude provoz systému probíhat na základě písemného vyjádření všech osob bydlících v domě.
 - a) Se souhlasem všech osob bydlících v domě;
 - b) Bez souhlasu všech osob bydlících v domě.

II) Postup realizace kamerového systému.

- 1) Schválení kamerového systému na shromáždění vlastníků jednotek.
 - a) Na shromáždění vlastníků musí být rozhodnuto, zda bude realizován kamerový systém bez záznamu nebo se záznamem;
 - b) V případě realizace kamerového systému se záznamem musí být rozhodnuto, zda bude systém v provozu se souhlasem nebo bez souhlasu všech osob bydlících v domě.
 - c) Při seznamování s problematikou kamerových systémů je potřeba zúčastněné seznámit se skutečností, že u provozu systému se záznamem bez souhlasu bydlících nelze podle stanoviska Úřadu pro ochranu osobních údajů sledovat prostory, u kterých by mohlo dojít k závažnému zásahu do práva na ochranu soukromého a osobního života obyvatel domu. Zejména se jedná o vstupy do bytů.
 - d) Všichni přítomní musí být seznámeni s možnými riziky provozu kamerových systémů. U „kamerových systémů se záznamem provozovaných se souhlasem všech osob bydlících v domě“ zejména s rizikem možnosti vyřazení systému z provozu z důvodu vyjádření nesouhlasu se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem.
 - e) V zápisu ze shromáždění vlastníků musí být tato seznámení zaznamenána.
- 2) Statutární zástupce domu určí osobu/osoby, která bude během dalších činností při realizaci kamerového systému dům zastupovat (dále jen zástupce domu).
- 3) Zástupce domu s technikem Správce navrhne možné řešení kamerového systému. Zejména umístění kamer a dalších zařízení technologie systému.

Pravidla pro kamerový systém

- 4) Zástupce domu s technikem Správce zajistí fotodokumentaci snímaných prostor (předpokládané záběry kamer), která:
 - a) bude součástí „Žádosti o vybudování nebo změnu kamerového systému“;
 - b) bude (v případě systému se záznamem) součástí žádosti registraci na Úřad pro ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ);
 - c) bude (v případě systému se záznamem provozovaným se souhlasem všech osob bydlících v domě) součástí souhlasu se zpracováním osobních údajů.
- 5) Zástupce domu vyplní formulář „Žádost o vybudování nebo změnu kamerového systému“ a předá ho, společně s fotodokumentací Správci. U kamerových systémů se záznamem současně doloží bezúhonnost správců kamerového systému v oblasti majetkové trestné činnosti. Bezúhonnost doloží poskytnutím výpisů z trestního rejstříku ne starším než 3 měsíce.
- 6) Správce projedná žádost a případně si vyžádá doplnění údajů nebo jejich změnu. U kamerových systémů bez záznamu zejména z hlediska možného rozšíření o záznam.
- 7) U kamerových systémů se záznamem dále Správce:
 - a) zhodnotí, zda údaje vyplněné ve formuláři splňují požadavky ÚOOÚ.
 - b) v případě, že údaje nesplňují požadavky úřadu, si Správce vyžádá doplnění údajů, nebo jejich změnu.
- 8) V případě, že kamerový systém se záznamem bude provozován se souhlasem osob bydlících v domě:
 - a) Správce předá zástupci domu formuláře „Souhlas se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem“;
 - b) Zástupce domu zajistí vyplnění daného formuláře za všechny bytové jednotky v domě;
 - c) Neodevzdá-li zástupce domu Správci souhlas 100 % osob v nájemním nebo podnájemním vztahu, všech vlastníků, všech osob užívajících prostor nebo jejich zákonných zástupců (tzn. i dětí), bude další zpracování zastaveno.
- 9) U kamerového systému se záznamem bude na ÚOOÚ zaslána žádost o registraci zpracování osobních údajů. V případě, že ÚOOÚ odmítne registraci provést, bude na základě dalšího zhodnocení:
 - a) provedena úprava specifikací kamerového systému tak, aby odpovídal požadavkům ÚOOÚ pro registraci, nebo
 - b) bude po dalším zhodnocení Správcem zpracování zastaveno.
- 10) Obsluha kamerového systému se záznamem podepíše „Seznámení s povinnostmi správce kamerového systému“, ve kterém se zaváže k dodržování pravidel správy systému, zejména zákonných povinností vyplývajících ze zák. 101/2000 Sb. v platném znění.
- 11) Standardním způsobem bude vybrán dodavatel kamerového systému.
- 12) Dodavatel provede vybudování kamerového systému.

- 13) Kamerový systém bude uveden do provozu.

III) Změna kamerového systému

- 1) Změnu kamerového systému schvaluje shromáždění vlastníků.
- 2) Při změně kamerového systému se uplatní postupy uvedené v části pro realizaci kamerového systému.

IV) Provoz a správa kamerového systému se záznamem

- 1) U kamerových systémů provozovaných se souhlasem všech osob bydlících v domě
 - a) V případě změny užívání nebo vlastnictví prostoru v domě, zajistí osoba pověřená správou kamerového systému vyplnění a odevzdání formuláře „Souhlas se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem“.
 - b) V případě, že některá z osob bydlících v domě vyjádří svůj nesouhlas se zpracováním osobních údajů, bude kamerový systém uveden mimo provoz.
- 2) Přístup k záznamům smí být umožněn pouze osobám pověřeným správou kamerového systému. Tyto osoby nesmí záznamy poskytovat ani zpřístupňovat nikomu dalšímu, kromě:
 - a) orgánů činných v trestním nebo přestupkovém řízení, kterým smí záznam nejen zpřístupnit k prohlížení, ale i poskytnout např. na přenosném médiu;
 - b) subjektů údajů, kterým smí záznamy zpřístupnit pouze k prohlížení na základě jejich požadavku dle zákona 101/2000 Sb.;
- 3) Záznamy nesmí být použity jinak, nežli v souvislosti s odhalováním trestné činnosti či jejich viníků.
- 4) Záznamy se nesmí uchovávat po dobu delší nežli je doba odpovídající registraci kamerového systému u ÚOOÚ. Záznamy starší musí být nevratně zničeny.
- 5) Po dobu delší, než je doba stanovená, je možno záznamy uchovávat pouze v případě, kdy se předpokládá, že tyto budou vyžádány orgánem činným v trestním nebo přestupkovém řízení.
- 6) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují, aby byl provoz kamerového systému plně funkční, bezpečný a aby byla zajištěna oprava případných poruch systému;
- 7) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují, aby konfigurace kamerového systému (zejména nastavení úhlu pohledu kamer, nastavení doby záznamu) a i další součásti kamerového systému (např. informační tabulky) byly vždy ve stavu shodném s údaji nahlášenými při registraci kamerového systému;

Pravidla pro kamerový systém

- 8) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují, aby byly prostředky kamerového systému přístupné pouze oprávněným osobám;
- 9) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují a sledují zabezpečení záznamů i hardwarových a softwarových prostředků před jejich zneužitím;
- 10) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují, aby provoz systému byl v souladu s platnou legislativou;
- 11) Osoby pověřené správou kamerového systému mohou záznamy prohlížet pouze za účelem stanovení možnosti předání, přípravy předávaných záznamů a předání záznamu orgánům činným v trestním nebo přestupkovém řízení;
- 12) Osoby pověřené správou kamerového systému informují vedení SA/SV nebo orgány činné v trestním řízení o skutečnosti, že je k dispozici záznam kamerového systému;
- 13) Osoby pověřené správou kamerového systému zajišťují písemně podložené předání vyžádaných záznamů orgánům činným v trestním řízení;
- 14) Povinností správců kamerového systému je o každém přístupu k záznamům systému – o každém zpracování osobních údajů – provést písemný záznam do Provozního deníku kamerového systému se záznamem;
- 15) Nebydlící osoby musí být při vstupu do prostor sledovaných kamerovým systémem informovány o zpracování osobních údajů prostřednictvím informačních tabulek s informací o tom, kde je možno získat bližší informace o zpracování osobních údajů;
- 16) Osoby v domě bydlící musí být o zpracování osobních údajů prostřednictvím kamerového systému se záznamem informovány prostřednictvím podrobné informace podle §12 zákona č. 101/2000 Sb. Podrobná informace musí být viditelně umístěna na místě určeném k předávání informací bydlícím (např. na nástěnce u vstupu do výtahu v přízemí domu). Podrobná informace musí obsahovat následující údaje:
 - a) účel zpracování (ochrana majetku apod.),
 - b) rozsah zpracování/kategorie osobních údajů (obrazový záznam kamerového systému),
 - c) identifikaci správce (název, IČ, sídlo),
 - d) místo/místa zpracování (adresy),
 - e) příjemce/kategorie příjemců/zpřístupněných údajů (např. orgánům činným v trestním řízení nebo správním orgánům pro účely přestupkového řízení apod.),
 - f) počet kamer,
 - g) popis umístění kamer, případně schémata umístění kamer v objektu, nebo obrázky toho, co kamery zabírají s popisem,
 - h) doba uchování záznamů, včetně způsobu vymazání údajů po uplynutí doby uchování (např. přepisem ve smyčce),

Pravidla pro kamerový systém

- i) režim fungování kamer (např. na základě detekce pohybu, nepřetržitý, mimo pracovní dobu/vyučování apod.),
 - j) kontaktní údaje pro přijímání žádosti (např. jak, kdy a komu je možno podat stížnosti, podrobněji viz § 21 zákona č. 101/2000 Sb.).
- 17) Minimálně jednou za dva roky je provedena kontrola, zda kamerový systém a systémem prováděné zpracování osobních údajů nadále splňuje zákonné požadavky a zda aktuální parametry odpovídají evidenci Správce. O provedené kontrole je proveden písemný záznam (viz příloha Zápis o provedení kontroly kamerového systému se záznamem). V případě zjištění, že je systém provozován v rozporu s požadovanými údaji, musí být konfigurace okamžitě uvedena do požadovaných hodnot, nebo je systém okamžitě uveden mimo provoz do té doby, nežli bude nesoulad odstraněn.

Přílohy : Žádost o vybudování nebo změnu kamerového systému
Souhlas se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem
Seznámení s povinnostmi správce kamerového systému
Zápis o provedení kontroly kamerového systému se záznamem
Provozní deník kamerového systému se záznamem