

# PŘÍLOHA Č. 1

## Sazebník činností a odměn:

1.	poplatek za zpracování upomínky na pohledávku včetně poštovného	150 Kč
2.	poplatek za zpracování předžalobní výzvy k úhradě dluhu včetně poštovného (doporučené psaní)	300 Kč
3.	poplatek za zpracování podkladů pro soudní vymáhání pohledávky	1 000 Kč
4.	poplatek za zpracování podkladů pro přihlášení dluhů do insolvence	1 000 Kč
5.	poplatek za zpracování odpovědi na součinnost včetně poštovného	100 Kč
6.	poplatek za zpracování odpovědi notáře při řešení dědického řízení včetně poštovného	100 Kč
7.	provedení místního šetření v rámci stížností včetně odpovědi na stížnost včetně poštovného	1 000 Kč
8.	výkon úředního správce měsíčně za jednu jednotku	82,64 Kč
9.	poplatek za zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob	2 500 Kč
10.	poplatek za zpracování daňového přiznání „malých daní“ (daň z nabytí nemovitých věcí, daň z nemovitých věcí apod.)	1 000 Kč
11.	poplatek za zpracování statistického výkazu	100 Kč
12.	a) poplatek za zpracování podkladů pro dotační tituly na rekonstrukce, modernizace mimo dotace EU	30 000 Kč
	b) poplatek za zpracování podkladů pro dotační tituly EU na rekonstrukce, modernizace	100 000 Kč
13.	poplatek za zpracování vypsání druhého výběrového řízení do 5 firem včetně	15 000 Kč
14.	poplatek za zpracování vypsání druhého výběrového řízení nad 5 do 20 firem včetně	25 000 Kč
15.	poplatek za zpracování vypsání druhého výběrového řízení nad 20 firem	1 % ze zakázky Kč

16. mimosoudní vymáhání	a) 30 % z vymožené částky ve lhůtě 180 dní od předání pohledávky k vymožení		
	b) 27,5 % z vymožené částky ve lhůtě mezi 181. až 270. dnem od předání pohledávky k vymožení		
	c) 25 % z vymožené částky ve lhůtě po 271. dni od předání pohledávky k vymožení		
17. rozúčtování tepla s IRTN včetně odečtů (není-li uzavřena smlouva na rozúčtování přímo mezi dodavatelem služby a objednatelem – SVJ)		45	Kč/ks
přeprogramování IRTN		25	Kč/ks
založení databáze pro novou zúčtovací jednotku (IRTN)		16	Kč/ks
18. rozúčtování vody s vodoměry včetně odečtů (není-li uzavřena smlouva na rozúčtování přímo mezi dodavatelem služby a objednatelem - SVJ)		23,50	Kč/ks
19. rozúčtování tepla bez IRTN za jednotku a uživatele (není-li uzavřena smlouva na rozúčtování přímo mezi dodavatelem služby a objednatelem - SVJ)		32	Kč/ks
20. rozúčtování vody bez vodoměrů za jednotku a uživatele (není-li uzavřena smlouva na rozúčtování přímo mezi dodavatelem služby a objednatelem - SVJ)		20	Kč/ks
21. potvrzení o výši dluhu při převodu související se správou domu a pozemku		1 000	Kč
22. vystavení kopie předpisu pravidelných měsíčních plateb nebo vyúčtování služeb		100	Kč
23. vystavení potvrzení na žádost vlastníka neuvedených výše		100	Kč
24. druhá a další individuální změna záloh v předpisu pravidelných měsíčních plateb na žádost vlastníka v daném roce		100	Kč

*Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.*

**Náhrada nákladů správce vzniklých v souvislosti s výkonem správy za činnosti nezahrnuté v čl. II Smlouvy, a to ve výši skutečně vynaložených finančních prostředků zejména:**

1. správní poplatky
2. poštovné
3. pojistné za pojištění domu a pojištění odpovědnosti členů orgánů společnosti
4. spoluúčast pojištění
5. soudní poplatky