

Výroční členské schůze samospráv, výroční shromáždění vlastníků jednotek – jaro 2017

Představenstvo SBD Krušnohor stanovilo na zasedání 23.1.2017 termín svolání výročních členských schůzí a výročních shromáždění vlastníků 2017. Schůze a shromáždění budou probíhat v termínu **od 6.3.2017 do 2.5.2017**.

Z jednání je potřeba vyhotovit **zápis zprávy o činnosti** (možná je i zkrácená verze, bodová verze apod.), vyplnit **protokol**, doplnit **presenční listinu** (u presence upozorněte, že není-li přítomen vlastník nebo jeho zmocněný zástupce, mohou být přizváni nájemníci, ale nehlasují !!!) a **pozvánkou**. Tyto **čtyři** dokumenty odevzdá předseda SA, SVJ v informační kanceláři družstva (pí Charvátová, tel.476146106) nejpozději **do 4.5.2017**. Pokud nebude zápis včetně příslušenství odevzdán včas ve stanoveném termínu, bude pozastaveno hospodaření SA, SVJ, včetně odměn výboru a předsedy, až do odevzdání požadovaných dokumentů (na schůzi je totiž nutno dle zákona mimo jiné schválit a tím i uzavřít hospodaření za uplynulý rok).

Na jednání je možnost přizvat delegáta představenstva družstva. Upozorňujeme však, že SA a SVJ je 313 a členů představenstva 7. Proto žádejte účast delegáta představenstva pouze **v nezbytně nutném případě**. Žádost o účast zástupce představenstva nahlaste **včas** v sekretariátu družstva. **Datum a místo konání členské schůze nebo shromáždění vlastníků nahlaste v informační kanceláři družstva (tel. 476146106) nejpozději 25 dnů před konáním !!!**

Členskou schůzi **družstevníků** svoláváme v souladu s čl.82/5 stanov družstva uvědoměním členů **nejméně 8 dnů před** konáním schůze. Členské schůze jsou svolány v souladu se stanovami družstva ze dne 19.12.2013 v aktuálním znění.

Shromáždění **vlastníků** svoláváme v souladu se stanovami společenství vlastníků uvědoměním vlastníků **nejméně 15 dnů před** konáním schůze. Pozvánky předávejte **vlastníkům (ne nájemníkům !!!)** proti podpisu nebo doporučenou poštou (pozvánky k zaslání předejte na družstvo **20 dnů předem**). Shromáždění vlastníků svolává předseda SVJ (pověřený vlastník) či výbor – **ne domovní výbor !!!**

Na pozvánce musí být napsán **program** schůze, dále **datum a hodina** konání a **místo** konání výroční členské schůze, výročního shromáždění vlastníků. Dále uveďte, **kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu schůze, shromáždění**. Hlasovat lze pouze o bodech uvedených na pozvánce, jinak je hlasování neplatné! Není-li v uvedené hodinu v případě VČS SA přítomna nadpoloviční většina členů, řešíme situaci v souladu s **čl.83/2** stanov družstva. V případě shromáždění vlastníků SVJ se toto řídí platnými stanovami společenství vlastníků – **je nutná vždy nadpoloviční většina spoluvlastnických podílů**.

- Doporučený program :**
- 1) zahájení (přivítání hostů)
 - 2) volba pracovního předsednictva a ověřovatele zápisu (je možno zvolit pracovní komise – mandátovou, volební a návrhovou – není však nutností)
 - 3) schválení programu
 - 4) hlavní zpráva o činnosti (činnost SA, SVJ, jaké proběhly údržbářské práce, problémy v domě, úklidy, domovníci, sousedské vztahy, pořádek v domě, vandalismus apod.)
 - 5) hospodaření SA, SVJ za rok 2016 (projednat dluhy na nájemném, platby za úklid, domovníka apod., schválit protelefonované částky mobilními telefony za rok 2016, schválit funkcionářské odměny za rok 2016 a funkcionářské odměny na rok 2017 – celkovou částku, projednat výši fondu údržby – FUI (DZO) v případě potřeby navýšit, schválit hospodaření za rok 2016)
 - 6) plán údržby na rok 2017 včetně případného úvěru a žádosti o dotace
 - 7) schválení směrnic, domovního řádu a smluv a dodatků SVJ (**pouze SVJ**)
 - 8) volby delegátů a náhradníků SD (**pouze družstevníci - SA**)
 - 9) volby výboru samosprávy, výboru SVJ, předsedy SVJ a domovního výboru (**je-li nutné**)
 - 10) diskuse
 - 11) usnesení a závěr

Vzor usnesení : Členská schůze bere na vědomí : Shromáždění vlastníků bere na vědomí :

- 1) zprávu o činnosti SA, SVJ *
- 2) informaci o výši dluhů na nájemném SA, SVJ atp.
- 3) funkcionářské odměny výboru SA,SVJ za rok 2016 v celkové výši ...*

Členská schůze schvaluje : Shromáždění vlastníků schvaluje :

- 1) hospodaření SA,SVJ za rok 2016 *
- 2) výdaje za hovory mobilním tel. předsedy (domovníka atd.) SA,SVJ za rok 2016 ve výši ... *
- 3) funkcionářské odměny výboru SA,SVJ na rok 2017 v celkové výši ... *
- 4) plán údržby SA,SVJ na rok 2017 *
- 5) zvýšení platby do fondu údržby z 22,- na 24,-Kč/m² (např.) platné od...
- 6) zvýšení poplatku za úklid z 0,- na 30,-Kč/byt (např.) platné od ... atp.
- 7) směrnice, domovní řád a smlouvy a dodatky SVJ dle přílohy (**pouze u SVJ**) *

Členská schůze volí : Shromáždění vlastníků volí :

- 1) delegáta a náhradníka do Shromáždění delegátů SBD Krušnohor ... (**pouze u SA**) *
- 2) výbor samosprávy, výbor SVJ, předsedu SVJ, domovní výbor ve složení ...

Body označené * musí být projednány a uvedeny v usnesení - ostatní body jsou individuální záležitostí jednotlivých schůzí.